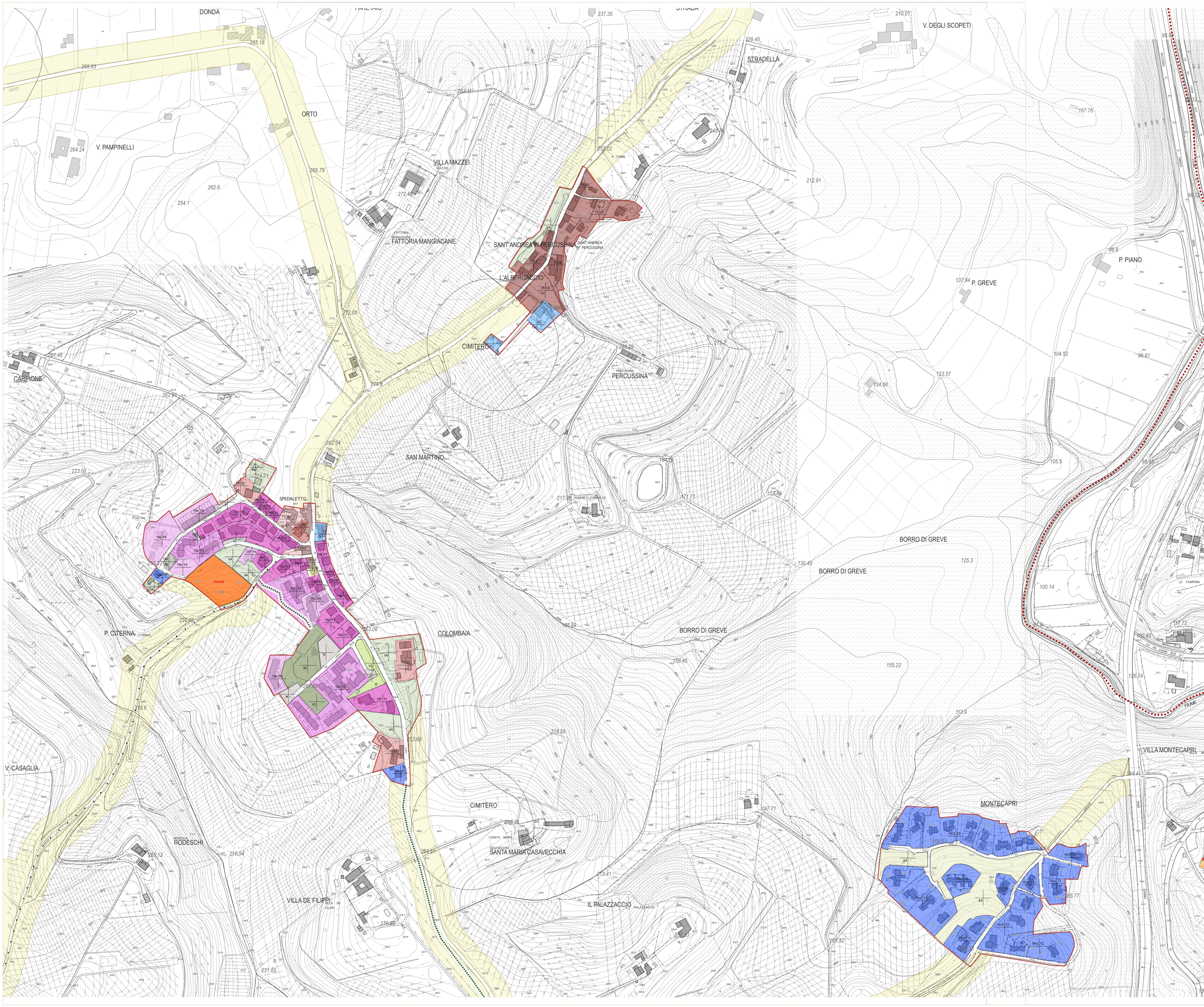


Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato T.U.

Tessuti urbani storici - TS (Artt.83-91)

CS Ambiti di Centro Storico

S1 Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico

S2 Complesso di edifici o edificio di particolare interesse documentlle

S3 Complessi di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900

S4 Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto

S5 Complesso di edifici o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani

S6 Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Artt. 92-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

T.R..2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
T.R..3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
T.R..4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
T.R..5. Tessuto puntiforme
T.R..6. Tessuto a tipologie miste
T.R..7 Tessuto sfrangiato di margine
T.R..8. Tessuto lineare
T.R..12 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arreatrati dal filo strada o isolati nel lotto

T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero

T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale

T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

T.P.S..1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
T.P.S..2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale

D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione

D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione

D3 Aree industriali e artigianalis realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento

D3a Aree industriali specialistiche

D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti

D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)

a Prescrizioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

F Attrezzature e impianti di interesse geenrale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

AS Attrezzature sportive
CU Culto
CL Culturali
IC Attrezzature di interesse comune
SC Attrezzature per l'istruzione
Pc Area sosta camper

V1 Verde pubblico attrezzato

V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

V3 Verde di connettività urbana

V4 Verde urbano pubblico e privato

E4 Aree agricole intercluse

Parcheggi pubblici (Art.30)

Parcheggi pubblici

Parcheggi pubblici di progetto

Ambiti di Trasformazione

Ambiti di Trasformazione (ATID, ATPUC, ATPA)

PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico

Aree degradate

Fasce di rispetto

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità

Percorsi pedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati

Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicazioni di Piano

1 | 2
3 | 4

Zonizzazione
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Standard - Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

VAS
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani

Contributi specialistici Ecologia e Vegetazione
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Urbanistica
Urbanista Daniele Rallo
Architetto Antonio Mugnai
Urbanista Fabio Roman

SIT e Cartografia
Urbanista Lisa De Gasper

Responsabile Contrattuale
Urbanista Raffaele Gerometta

Coordinamento Generale
Urbanista Daniele Rallo

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Antonio Mugnai

Adottato con

Approvato con

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Ronchi

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Claudia Bruschettini

Ufficio Urbanistica
Arch. Sonia Ciapetti

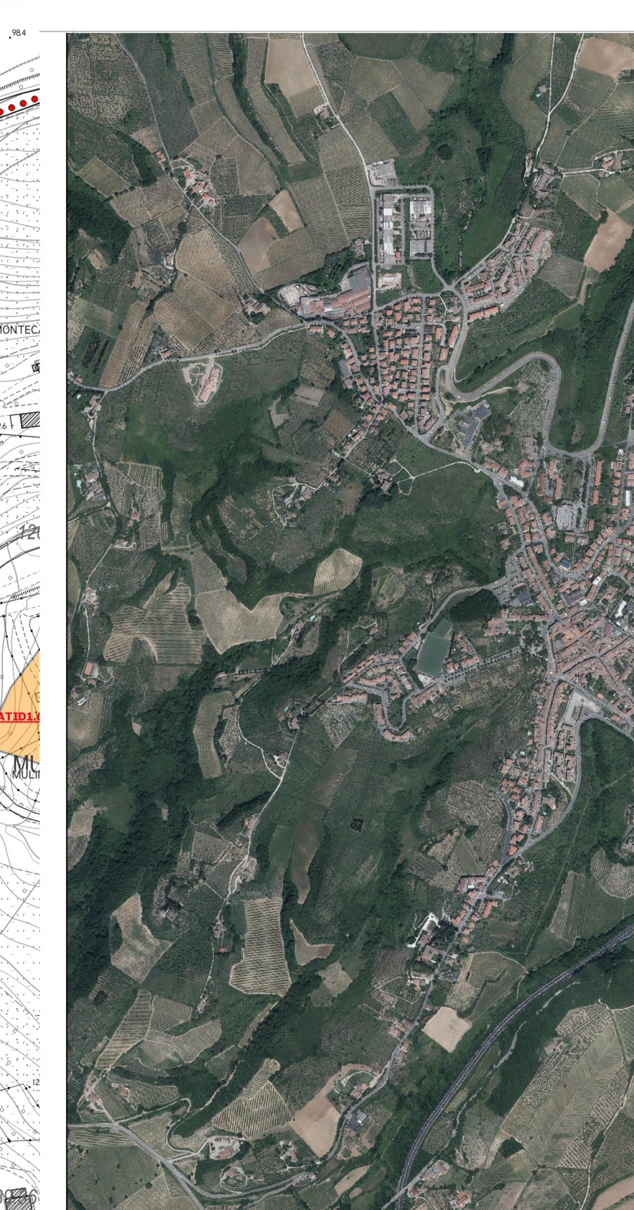
Sindaco
Massimiliano Pescini

Assessore all'Urbanistica
Donatella Viviani

Segretario Comunale

MATE engineering

Antonio Mugnai Architetto



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Spedaletto-Montecapri-S.AndreainP.

ELAB. **PO**

TAV. **PO_07**

scala 1:2.000
Marzo 2019